



**JAVNA USTANOVA
CENTAR ZA SOCIJALNI RAD
TEŠANJ**

Kralja Tvrtka br. 10
74260 Tešanj,
Tel.Fax: +387 32-650-205
E-mail: csrt@bih.net.ba
www.csr-tesanj.ba
Žiro račun: 140-501-00121176-55 Sberbank BH d.d.
ID broj: 4218242160002
Por. broj: 05001975;

Broj:02-27-304/23.

Dana:06.06.2023.godine.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima („Sluzbene novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 7., u vezi sa članom 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Sluzbene novine FBiH“, broj: 17/14), Odluke Upravnog odbora o javnoj prodaji nekretnina u vlasništvu JU Centra za socijalni rad Tešanj, broj:01-27-353/22 od 21.07.2022.godine, Odluke Općinskog vijeća Tešanj o davanju saglasnosti JU Centru za socijalni rad Tešanj radi prodaje nekretnina, broj:01-26-5-2629-10/22 od 01.12.2022.godine i člana 37. Pravila JU Centra za socijalni rad Tešanj, broj: 01-35-239/04 od 11.10.2004.godine i Oduke o izmjeni i dopuni Pravila JU Centra za socijalni rad Tešanj, broj:01-34-158/13 od 21.03.2013.godine, direktor JU Centra za socijalni rad Tešanj, raspisuje

JAVNI KONKURS o prodaji zemljišta u vlasništvu JU Centra za socijalni rad Tešanj

1. JU Centar za socijalni rad Tešanj prodaje zemljište koje je označeno kao:

r.br. 1. - k.p. broj: 2758 upisana u K.O. Raduša, zv.“Jazine jame“, livada 5. klase, površine 6891 m²

r.br.2. - k.p. broj: 2806 upisana u K.O. Raduša, zv. „Paljika“, kuća i zgrada površine 24 m², pašnjak 3. klase površine 1573 m², ukupne površine 1597 m²

2. Javno otvaranje pristiglih prijava i postupak nadmetanja-licitacije u cilju prodaje zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog konkursa, ce se održati u zgradi JU Centra za socijalni rad Tešanj (kancelarija broj 5.), **dana, 05.07.2023. godine (srijeda)**

- za parcelu pod r.br. 1. sa početkom u 14,00 sati
- za parcelu pod r.br. 2. sa početkom u 14,30 sati

Ukoliko dođe do promjene termina ili mjesta održavanja javnog nadmetanja –licitacije, podnosioci prijava će biti obavješteni o istom.

3. Početna prodajna cijena za zemljišta iz tačke 1. ovog Javnog konkursa iznosi kako slijedi:

- početna prodajna cijena za parcelu pod r.br. 1 iznosi 34.455,00 KM
- početna prodajna cijena za parcelu pod r.br. 2 iznosi 8.066,60 KM

4. Pravo učešća na javnom nadmetanju - licitaciji imaju sva pravna i fizička lica, odnosno dva ili više učesnika zajedno.

Parcele se prodaju odvojeno. Zainteresirani mogu podnijeti prijavu za jednu ili obadvije parcele.

Prijave se mogu podnijeti u roku od 15 dana od dana objavljivanja ovog Javnog konkursa u sredstvima javnog informisanja na adresu:

„JU Centar za socijalni rad Tešanj – Komisija za provođenje licitacije- Prijava na Javni konkurs-zemljište u Raduši sa naznakom rednog broja parcele“

Na poleđini koverta obavezno naznačiti ime i prezime, odnosno naziv firme i kontakt telefon.

Tekst Javnog konkursa se nalazi na web stranici JU Centra za socijalni rad Tešanj, a krajnji rok za dostavu prijava je dan, **27.06.2023.godine do 15,00 sati**.

Fizička ili pravna lica čije prijave ne budu potpune ili blagovremene, neće učestvovati u postupku licitacije. Komisija neće razmatrati neblagovremene i nepotpune prijave.

Osobe koje ne dostave sve potrebne dokumente predviđene ovim Javnim konkursom i ne dostave dokaz o uplati kapare neće moći učestvovati na licitaciji.

4.1.Prijava na Javni konkurs podnosi se u pisanoj formi i sadrži:

- Prijavu koja sadrži lične podatke, adresu, broj telefona, broj parcele za koju se podnosi prijava,
- Ovjerenu kopiju licne karte - za fizička lica, original ili ovjerenu kopiju Izvoda iz sudskog registra, odnosno ovjerenu kopiju registracije kod drugog nadležnog organa-za pravna lica,
- Original ili ovjerenu kopiju Identifikacionog broja poreznog obveznika-za pravna lica,
- Notarski obrađena punomoć za lice koje će učestvovati na licitaciji i davati ponudu na početnu prodajnu cijenu u ime fizičkog ili pravnog lica koje se prijavilo,
- Ugovor o zajedničkom učešću ovjeren kod notara, ukoliko na licitaciji učestvuju dva ili više učesnika zajedno, a za lica koja će učestvovati na licitaciji u ime zajedničkih učesnika dostaviti notarski obrađenu punomoć,
- Dokaz o uplati kapare od 10% od početne cijene, za parcelu pod r.br. 1., kapara iznosi 3.445,50 KM.
Dokaz o uplati kapare za parcelu pod r.br.2., kapara iznosi 1.000,00 KM.
Kaparu je potrebno uplatiti na transakcijski račun JU Centra za socijalni rad Tešanj, broj:1340011110001728 otvoren kod ASA BANKA sa naznakom „kapara za licitaciju-za parcelu r.br.1 ili r.br 2.“
- Potvrdu banke o otvorenom tekućem računu sa naznakom transakcijskog računa banke, te pozivom na broj klijenta na koji će se izvršiti povrat kapare fizičkom ili pravnom licu ukoliko ne bude izabrano kao najpovoljniji ponuđač.

5. Licitacija se može održati samo ako na njoj učestvuju najmanje dva učesnika. Ukoliko se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može provesti postupak prodaje, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene objavljene u Javnom konkursu, a sve prema članu 13. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj: 17/14).

Ponuđači koje nisu položili kaparu neće moći učestvovati u postupku licitacije.

Učesnicima licitacije koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, povrat položene kapare će se izvršiti na tekuće račune i to u roku od petnaest (15) dana od dana održavanja licitacije. Ako ucesnik licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, odustane od zaključenja Ugovora, gubi pravo na povrat položene kapare.

6. Sa učesnikom licitacije čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, zaključuje se Ugovor o kupoprodaji u formi notarski obrađene isprave kojim se regulišu prava i obaveze Ugovornih strana.
7. Uslov za uknjižbu predmetnog zemljišta u zemljišnoj knjižnoj evidenciji je uplata naknade koja bude postignuta na licitaciji.
8. Troškove zaključenja Ugovora u formi notarski obrađene isprave, plaćanje poreza, provođenja Ugovora u zemljišnoj knjižnoj evidencijama, kao i eventualne ostale troškove snosi kupac.
9. JU Centar za socijalni rad Tešanj ne snosi nikakve troškove prijavljenih učesnika po ovom Javnom konkursu, te zadržava pravo da ovaj Javni konkurs izmjeni ili poništi bez obaveze obrazlaganja i nema odgovornost prema prijavljenim učesnicima osim da izvrši povrat uplaćene kapare.

Dostavljeno:

1. Oglasna ploča JU CSR Tešanj,
2. Web stranica JU CSR Tešanj,
3. Lokalna sredstva javnog informisanja,
4. Dnevne novine –samo obavještenje o Javnom konkursu
5. U spis i arhiva

DIREKTOR
Sabahudin Omerbašić, prof.